



CMND số: 025129685 cấp ngày 15/05/2009 tại Công an tp Hồ Chí Minh  
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 48 khu phố 04 đường Tân Chánh Hiệp 3, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành Phố HCM.  
Chỗ ở hiện tại: Số nhà 48 khu phố 04 đường Tân Chánh Hiệp 3, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành Phố HCM.

#### **4. Chuyển đổi công năng sử dụng khu đất 1B Hoàng Diệu, 117A Nguyễn Tất Thành, Quận 4 và Km9 Xa lộ Hà Nội, Quận Thủ Đức:**

Mục đích thực hiện: để làm bất động sản.

##### *4.1. Khu đất 1B Hoàng Diệu và 117A Nguyễn Tất Thành, phường 13, Quận 4:*

+ Phương án thực hiện: Công ty CP Kho Vận Miền Nam (SOTRANS) cùng với Công ty CP Phát Triển và Tài trợ Địa ốc R.C (REFICO) thành lập pháp nhân mới làm chủ đầu tư dự án Khu phức hợp chủ đạo chức năng văn hóa, giải trí, khách sạn tại số 1B Hoàng Diệu và 117A Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Trách nhiệm của pháp nhân là chủ đầu tư dự án:

- Làm việc với Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Sở Quy hoạch và Kiến trúc, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân phường 13, Ủy ban nhân dân quận 4, Điện lực thành phố, Cảnh sát PCCC thành phố và các đơn vị liên quan để giải quyết công việc trong quá trình triển khai thực hiện dự án.
- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Cân đối và sử dụng các nguồn vốn: vốn tự có, vốn vay và các nguồn vốn huy động khác đảm bảo thực hiện dự án được phê duyệt.

##### *4.2. Khu đất Km9 Xa lộ Hà Nội, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức:*

+ Phương án thực hiện: Giao cho Công ty TNHH Phát triển Bất động sản SORECO (được thành lập bởi hai thành viên góp vốn là Công ty CP Kho Vận Miền Nam và Công ty CP Phát Triển và Tài trợ Địa ốc R.C) làm chủ đầu tư Dự án Khu phức hợp nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ tại Km 9 Xa lộ Hà Nội, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Trách nhiệm Công ty TNHH Phát triển Bất động sản SORECO:

- Làm việc với Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Sở Quy hoạch và Kiến trúc, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân phường Trường Thọ, Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Điện lực thành phố, Cảnh sát

PCCC thành phố và các đơn vị liên quan để giải quyết công việc trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Cân đối và sử dụng các nguồn vốn: vốn tự có, vốn vay và các nguồn vốn huy động khác đảm bảo thực hiện dự án được phê duyệt.

Đồng thời, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị lên phương án chi tiết và triển khai các nội dung phù hợp với chủ trương ĐHCĐ đã thông qua, tiến hành các thủ tục thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và chấp thuận.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



**TRẦN QUYẾT THẮNG**

